

Prislista Light Line



Innehåll

Priser för alla modeller	2
Konstruktion	3
Exteriör	4
Interiör	5
Kök	6
Badrum	7
Fast inredning	8
Kompletterande uppvärmning	8
Arkitekt- och projektledarjänster	9
Totalansvar	9
Betalningsplan	10
Visuell översikt	11

*Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).*

Priser

		Light One	Light Two	Light Three
Byggyta		30 kvm	50 kvm	80 kvm
Boyta		24 kvm	42 kvm	71 kvm
Klimatskal	För dig som vill bygga husets interiör själv.	710.000	995.000	1.360.000
	Monterat och vinterisolerat klimatskal.			
	Trailertransport från fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.			
	Normallyft av huset från trailer till beställarens fastighet.			
	Målning utvändigt.			
	Fönster i massivt trä och med treskikts isolerglas.			
	Invändiga mellanväggar men inga invändiga ytskikt.			
	Förberett för dragning av VA samt plats för elcentral.			
	Ansvar enligt Konsumentköplagen.			
Nyckelfärdigt	För dig som vill ha ett färdigt hus till lägsta pris.	1.330.000	1.670.000	2.470.000
<i>Utöver</i>	Nyckelfärdigt och vinterisolerat hus i naturmaterial.			
<i>Klimatskal</i>	Utvändig belysning och utvändigt eluttag.			
	Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.			
	Snickeribyggt kök i Light Line design med kompletta och integrerade vitvaror från Electrolux.			
	Komplett badrum med utvalt porslin, tvättmaskin med torktumlare samt dold teknik och anslutningar.			
	Komplett invändig el och VA.			
Totalansvar	För dig som inte vill göra någonting själv.	1.420.000	1.800.000	2.660.000
<i>Utöver</i>	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan/bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).			
<i>Nyckelfärdigt</i>	Upphandling, projektledning, kontroll och fakturering av entreprenörer för markarbeten – markförberedelse, grund samt dragning och anslutning till befintlig el/VA. Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.			
	Utökat ansvar till tio år för hela projektet enligt ABS 18, Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, för både leverans av hus och upphandlade markarbeten.			
Totalansvar	För dig som också önskar fast pris för hela projektet.	1.780.000	2.220.000	3.110.000
Fast pris	Kostnader för markarbeten ingår enligt leveransvillkor (markförberedelse, schaktning och bortforsling, grund samt dragning och inkoppling av el och VA).			
<i>Utöver</i>	Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor (kommunens avgift för nybyggnadskarta, kommunens bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman och färdigställandeskydd).			
<i>Totalansvar</i>	Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.			

Priser markerade med * anser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Konstruktion

Grundutförande

Arkitektur	Sommarnöjen i samarbete med Anders Berensson Architects.
Nockhöjd exkl grund	380–390 cm (efter takytstikt).
Golvkonstruktion	Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm. Dämpningsmatta 2 mm. Massivt innergolv enligt vald interiörstil. U-värde 0,16.
Väggkonstruktion	Ytterpanel med ytbehandling enligt valt exteriörpaket. Spikläkt 28 x 70 mm horisontal. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Vindduk. Utegips 9,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. OSB-skiva 10 mm (vid interiörstil Ren och Rå). Innervägg enligt vald interiörstil. U-värde 0,23.
Takkonstruktion	Yttertak enligt valt exteriörpaket (bitumenmatta, plåt eller kärnfuru). Underlagspapp i två lager. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträkonstruktion Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak enligt vald interiörstil. U-värde 0,19.
Fönsterglas	Treskikts energiglas med argon, härdat i skjutglaspartier, glasdörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8.
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer och komfortgolvvärme i badrum och toaletttrum. Gjutjärnsamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.
Ventilation	Självddrag med mekanisk frånluft.
Grundläggning	Plintar, ventilerad grundmur eller platsanpassade alternativ.
Snölastzon	Upp till 2,5 som standard. Högre som tillval.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Exteriör

Grundutförande

Takytskikt	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).
Ytskikt fönster/dörrar	Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit kulör.
Entrédörr	Treskikts energiglas.
Vattenavrinning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.
Utebelysning	Chios 150 från Astro i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).
Utvändigt eluttag	Exxact från Schneider Electrics, dubbelt, i anpassad kulör (Svart, Vit).

Tillval

Takytskikt	Bitumenmatta i alternativ kulör (Grå, Röd, Grön).	*200
	Plåt (Svart, Grå, [Mörk] Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	*500
	Faltak i kärnfuru behandlad med tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	*2.000
	Tvåkupigt lertegel/Sedum (grönt växttak)/Solceller.	*3.000/*3.000/Offert
Ytterpanel	Linoljebaserad färg Falu Rödfärg Träfasad (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå eller Ockra).	*200
	Tjärfärg från Auson (Tjärvitriol, Svarttjära, Svartbrun tjära, Röd tjära eller Gröntjära).	*400
	Individuell NCS-kulör.	*200
Ytskikt fönster/dörrar	Trä i exteriöranpassad kulör (ej till svart eller mörkgråfasad).	*300
	Underhållsfri aluminium i exteriöranpassad kulör.	*1.250
Solskyddsglas	Saint-Gobain Cool-Lite SKN.	*400
Takfönster över sovloft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	35.000
Stuprör	Istället för kedja.	5.000
Spegelvänt hus		0
Förhöjd snölastzon	Snölastzon 3-3,5 (Light One och Light Two/Light Three).	*500/*750
	Snölastzon 4-4,5 (Light One och Light Two/Light Three).	*750/*1.500
Förstärkt isolering i tak	245 mm istället för 195 mm.	*250
Entrédörr med kodlås	Linus från Yale.	10.000
Förberedd elbilsladdning	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsladdare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	8.000
Utedusch	316 Marine Grade från Ingarden för användning året runt.	35.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	4.000
Pergola	Per kvm. Behandlad som ytterpanel.	3.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta. Tillägg per kvm för övriga takytskikt.	6.000
Litet Outdoorpaket	Utvändig karm och infästning av glaspartier & delar av fasad målade i Pebble Grey samt utvändiga hyllor och krokar.	
	För Light One och Light Two/ Light Three	100.000/140.000
Stort Outdoorpaket	Som ovan inklusive utvändig tvättställ och vattenutkastare.	
	För Light One och Light Two/ Light Three	125.000/170.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell (30-80).

Interiör

Grundutförande		0
Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.	
Innervägg & innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.	
Innerrörrar	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt en kärna av MDF.	
Fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.	
Strömställare & uttag	Asfora från Schneider Electric, vita.	
Uppvärmning	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer Neo Wifi från Adax, vita.	
Tillval		
Hallgolv	Granitkeramik Stig Lindberg Lattice Blue 15 x 15 från Bricmate med komfortgolvvärme.	30.000
Spotlightpaket	Riktbara Ascoli från Astro. Rostfri. Komplet belysning i allrum och alla sovrum.	*600
Internet	Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	8.000
	Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus.	3.000
	Asfora från Schneider Electric. Vit.	
TV-uttag	Asfora från Schneider Electric. Vit.	3.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Kök

Grundutförande

Stomme	Laminerad MFC.
Luckor och lådfronter	Laminerad MFC Pebble Grey.
Hyllor	Målade i Pebble Grey. Ingår upp till 210 cm höjd.
Handtag	Trä.
Bänkskiva	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack.
Blandare	Krom.
Täcksidor	Laminerad MFC Pebble Grey.
Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	Focus från Hansgrohe
Stänkskydd	Härdat glas Optiwhite. Över spishäll.
Kyl/frys	Electrolux, hög kyl/frys integrerad i högskåp.
Häll	Electrolux, induktion, fyra zoner (två i Light One).
Diskmaskin	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Inbyggnadsugn	Electrolux, integrerad i bänkskåp.
Kolfilterfläkt	Electrolux, integrerad i väggskåp.

Tillval

Kombiugn/mikro	Samsung, integrerad i bänkskåp. Istället för ugn.	15.000
Frånluftsfläkt	Ersätter kolfilterfläkt.	10.000
Förlängt stänkskydd	Light One/Light Two.	10.000
(över hela bänkskivan)	Light Three.	15.000
Silestone bänkskiva	Light One/Light Two.	25.000
	Light Three.	40.000
Hyllsystem till nock	Hyllsystem i Pebble Grey. Light One/Light Two.	25.000
	Hyllsystem i Pebble Grey. Light Three	50.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Badrum

Grundutförande

Golv	Granitkeramik, Stig Lindberg Lattice Blue 15 x 15 från Bricmate.
Väggar	Helkaklat högblankt kakel, White Gloss.
Blandare/belysning/el	Krom/Vit/Vit.
Duschvägg	Klarglas, dubbel.
Blandare	Shower system kit Crometta S240 & Focus (tvättställ) från Hansgrohe.
Tvättställ	Smyle från Geberit.
Spegel	55 x 40 cm.
WC	Nautic Hygienic Flush från Gustavsberg.
Krokar & pappershållare	Logis Universal från Hansgrohe.
Tvätt	Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux. Kompakt modell utan torktumlare i Light One/Light Two.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Golvbrunn	Elegant från Uponor.
Strömställare & uttag	Exxact IP44 från Schneider Electrics.
Belysning armatur	Opus 100/100 LED.
Ventilation	Badrumsfläkt från PAX.
Uppvärmning	Komfortgolvvärme.

Tillval

Handdukstork	Eldo 1 från TVS. Vit.	5.000
Kommod	Kommod under tvättställ i Light Line design.	10.000
Miljötoalett	Snålspolande wc från Wostman.	10.000
	Vakuumtoalett Jets Jade, exklusive vakuumpump.	55.000
	Förbränningstoilet Cinderella Comfort.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart- och gråvatten separerat.	8.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Fast inredning

Tillval

Sovloft enligt ritning	För Light One/Light Two	80.000
	För Light Three.	60.000
Fasta sovplatser med inbyggd förvaring	Snickeribyggd dubbelsäng (160 cm) med förvaring nedtill och två riktbara läslampor med dimmer.	30.000
	Snickeribyggd våningssäng (80+80 cm) med förvaring, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	35.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng (120+90 cm) med förvaring, räcke och stege samt två riktbara läslampor med dimmer.	45.000
Fast förvaring	Integrerade garderober till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	95.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till större sovrum, upp till 300 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	80.000
	Integrerade garderober till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassade till interiörstil.	65.000
	Kombination av integrerad garderob och skrivbord med hyllor till mindre sovrum, upp till 200 cm bredd. Anpassad till interiörstil.	50.000

Kompletterande uppvärmning

Tillval

Kamin	Vedeldad gjutjärnskamin TT60 från TermaTech, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	90.000
	Takbjälklag förberett för kamin.	10.000
Luft-luftvärmepump	Toshiba Haori 25 Premium med snygg textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	45.000
	Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.	35.000
	Hitachi Shirokuma Multi Split med dubbla inomhusdelar, wifi-styrning och AC.	75.000
	Förberett för luft-luftvärmepump.	5.000
Luft-vatten värmesystem	Komplett lösning inklusive anpassning av ritningar och vattenfördelarskåp, vattenburen golvvärme, värmebeständigt golv samtläggning av golv och invändiga lister på plats.	500.000
	Luft-vatten värmepump Nibe F2120 med inomhusdel VVM310 med varmvattenberedare (eller likvärdig modell). Komfortgolvvärme i badrum ingår. Radiatorer utgår. För Light Three.	

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell (30-80).

Arkitekt- och projektledartjänster

Tillval

Permanentklassat hus	Inkluderar full tillgänglighetsanpassning, luft-luftvärmepump, 100 liters värmepumpsdriven varmvattenberedare, mobila radiatorer i sovrum samt komplett energiberäkning. Justering av fönstersättning i vissa modeller. För hus där permanentklassning krävs för bygglov.	150.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Med avstämning och revidering.	Offert
Bygganmälan	Framtagning av kompletta handlingar för bygganmälan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive kommunala avgifter).	30.000
Bygglövsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglövsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

Totalansvar

Tillval till Totalansvar

Utökat Totalansvar (VA)	Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltningsanläggning). Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Exklusive kommunal avgift. För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning.	30.000
Utökat Totalansvar (el)	Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten. Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer. Exklusive anslutningsavgift. För fastigheter utan elanslutning.	10.000
Utökat Totalansvar (övr)	Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.	Offert

Betalningsplan

Standard

Beställaren betalar i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
40 %	Vid erhållet bygglov.
40 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Krävs inte.

Betalningsplan tillval

*1.500

Beställaren betalar 90 % efter leverans om det passar beställarens bank eller likviditet bättre.

10 %	Vid avtalets undertecknande.
0 %	Vid erhållet bygglov.
80 %	Vid leverans av husmoduler.
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse i bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov.