

Jämför avtalsformer

	Klimat- skal	Nyckel- färdigt	Total- ansvar	Totalansvar Fast pris
PROJEKTLEDNING OCH BYGGLOV				
Personlig projektledare från avtal till inflyttning	●	●	●	●
Kompleta husritningar	●	●	●	●
Bygglovsansökan och kontakter med kommunen	○	○	●	●
Modifiering av bygglovsansökan	○	○	●	●
TRANSPORT				
Trailertransport över hela Sverige	●	●	●	●
Kranlyft på byggplatsen	●	●	●	●
MONTERING				
Montering av klimatskal.	●	●	●	●
Nyckelfärdig montering av interiör.	–	●	●	●
Städning	–	●	●	●
Byggavfallshantering	●	●	●	●
Dokumentation och bruksanvisning	●	●	●	●
MARKARBETEN				
Markförberedelse, schaktning och bortforsling	–	–	○	●
Plintgrund och dräneringsrör	–	–	○	●
Dragnig av el, avlopp & vatten med värmekabel	–	–	○	●
Inkoppling av el, avlopp & vatten & täthetskontroll	–	–	○	●
Grovåterställning av mark	–	–	○	●
Tillkommande kostnader för beställaren	150-300.000	150-300.000	150-300.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Upphandling, ledning & kontroll	Upphandling, ledning & kontroll.	Inga	Inga
BYGGHERREKOSTNADER				
Avgift för nybyggnadskarta	–	–	–	●
Bygglovsavgift	–	–	–	●
Utsättning och lägeskontroll	–	–	–	●
Färdigställandeskydd	–	–	–	●
Kontrollansvarig	–	–	–	●
Godkänd besiktningsman	–	–	–	●
Sotarfejarmästare	–	–	–	●
Tillkommande kostnader för beställaren	50-130.000	50-130.000	50-130.000	0
Arbetsuppgifter för beställaren	Samordning	Samordning	Samordning	Inga
SOMMARNÖJENS ANSVAR				
3 års ansvar för klimatskal	●	–	–	–
3 års ansvar för hus	–	●	–	–
10 års ansvar för hus	–	–	●	●
10 års ansvar för markarbeten	–	–	●	●

● Ingår | ● Upphandling, projektledning, kvalitetskontroll & legalt ansvar ingår | ○ Tillval | – Ingår inte